

**TERRA INCOGNITA, d.o.o.**

OIB: 60217575378

Put sv. Ižidora 86

21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

25-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
OK BROJ

162-01/23-70/5  
07-02-23-27

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT**

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

**Br. predmeta: ST – 163/2023**

**DOPIS**

Poštovani,

U privitku ovog dopisa, dostavljamo Vam ispravak Očitovanja dužnika o prijavljenim tražbinama za tvrtku **TERRA INCOGNITA, d.o.o., OIB: 60217575378, Put sv. Ižidora 86, 21000 Split**. Ispravak se odnosi na iznos prijavljene tražbine pod rednim brojem 1 iz tablice prijavljenih tražbina, za vjerovnika ADDIKO BANK d.o.o.

Mjesto i datum

Split, 24.05.2023.

**TERRA INCOGNITA, d.o.o.**

Tonči Gudelj, direktor



**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

**Obrazac 4.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24b, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St – 163/2023

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TERRA INCOGNITA, d.o.o.**

OIB: 60217575378

Adresa / sjedište

**Put sv. Ižidora 86, Split**

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 1.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ADDIKO BANK d.o.o., OIB: 1403633877, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 65.760,49 € / 495.472,41 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 64.600,04 € / 486.729 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.160,45€/8.743,41 kn

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu djelomično osporavamo. Po Ugovoru o kreditu broj 213 – 51027745 osporavamo iznos od 374,2 € jer je riječ o kamatama i ostalim troškovima, koje su zaračunate u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a



koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u Planu restrukturiranja. Po Ugovoru o kreditu broj 213 – 51029518 osporavamo 786,25 €.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ADRIA KNJIGOVODSTVO d.o.o., OIB: 8318328779, D.Šimunovića 2A, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 209,54 € / 1.578,77 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 209,54 € / 1.578,77 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ANTEA LIZATOVIĆ, OIB: 28378610131, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 280.680,37 € / 2.114.786,25 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 280.680,37 € / 2.114.786,25 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 4.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o., OIB: 6531687122, Petra Krešimira 19, 21266 Zmijavci**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 197,76 € / 1.490,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 197,76 € / 1.490,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 5.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10 000**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 265,45 €/ 2.000,03 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 265,45 €/ 2.000,03 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 6.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GEO ARCUS 3D d.o.o., OIB: 78196864792, Mažuranićevo šetalište 28, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 398,17 €/ 3.000,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 398,17 €/ 3.000,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 7.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, OIB: 58574954588, Kavanjinova 4, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3,98 €/ 30,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3,98 €/ 30,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)





Razlozi osporavanja

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 8.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KELAM d.o.o., OIB: 99897636576, Kneza Trpimira 159, 21220 Trogir**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 132,72 €/ 1.000,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 132,72 €/ 1.000,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 9.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KIŠ d.o.o., OIB: 83743843670, Veliko Korenovo 72, 43000 Bjelovar**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 165,90 €/ 1.250,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 165,90 €/ 1.250,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 10.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MARIJA GUDELJ, OIB: 65203496178, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 13.272,28 €/ 100.000,00

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 13.272,28 €/ 100.000,00

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.



**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 11.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Ministarstvo financija Republika Hrvatska, Porezna uprava, OIB: 18683136487,**

**Katančičeva 5, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 26.216,26 € / 197.526,41 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 26.216,26 € / 197.526,41 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 12.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Obrt za građevinarstvo i usluge B-KOP, vl. Božo Šuta, OIB: 2512356113, Sv.Nikole 16,**

**21432 Stomorska**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 13,27 € / 100,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 13,27 € / 100,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 13.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 76.862,32 € / 579.119,15 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)



Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Iznos razlučnog prava: 76.862,32 €/ 579.119,15 kn

Razlozi osporavanja

Navedena tražbina predmet je razlučnog prava i kao takva nije predmet ispitivanja na ročištu.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 14.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PINUS d.o.o., OIB: 35616820842, Bjelovarska 6, 21 000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.170,62 €/ 8.820,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.170,62 €/ 8.820,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 15.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 37.678,11 €/ 283.885,72 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 37.147,64 €/ 279.888,89 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 530,47 €/ 3.996,83 kn

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu djelomično osporavamo. Po Ugovoru o kreditu broj 21418010085 osporavamo iznos od 530,47 € jer je riječ o kamatama i ostalim troškovima, koje su zaračunate u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u Planu restrukturiranja.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**



Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 16.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Režija d.o.o., OIB: 81876309515, Vladimira Nazora 78, 21480 Vis**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 57.129,81 € / 430.444,52 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 57.129,81 € / 430.444,52 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 17.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIPINA d.o.o., OIB: 45496526912, Hrgovići 33, 10000 Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.654,46 € / 20.000,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.654,46 € / 20.000,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 18.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIVALITAS, d.o.o., OIB: 13557954530, Šoltanska 24, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 42,21 € / 318,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 42,21 € / 318,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.



**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 19.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SECURITAS HRVATSKA d.o.o., OIB: 33679708526, Oreškovićeve ulica 6n/2, 10000**

**Zagreb**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.873,75 € / 14.117,77 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.873,75 € / 14.117,77 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 20.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ŽELJANA GUDELJ, OIB: 11728831308, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 21.169,29 € / 159.500,00 kn

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 21.169,29 € / 159.500,00 kn

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (€/kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.05.2023.

Potpis dužnika

**TERRA INCOGNITA d.o.o.**

Tonči Gudelj, direktor

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.





FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3  
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 25-05-2023

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

|           |          |             |
|-----------|----------|-------------|
| Masa:     | Split    |             |
| 63g       | 24.05.23 | 2.20        |
|           | 16:44:41 |             |
| 01 151D 2 | 21113    | HP Hrvatska |

FINA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO SET. 24 b

21000 SPLIT

PREDMET: ST-163/2023

TERRA INCOGNITA d.o.o.  
PUT SU. IZDOVA 86  
21000 SPLIT

AR

